



Via Garibaldi, Sarnico, 24067, Bergamo

SPAZIO COMMERCIALE LUNGOLAGO SARNICO

Direttamente sul Lungolago di Sarnico, a due passi da tutti i servizi, proponiamo bellissimo spazio commerciale posto al piano terra con grandi vetrate ben visibili dallo spazio esterno. La proprietà è adatta ad ogni tipo di attività ricettiva come: uffici, assicurazioni, banche, bar, ristoranti,... grazie alla sua posizione nel "cuore" del paese e facilmente raggiungibile sia a piedi che in auto. L'immobile è composto da una grande area principale di circa 200,00 mq, molto luminosa grazie alle grandi vetrate espote a sud. Troviamo poi i bagni (2 per gli uomini, 2 per le donne e 1 per disabili). Nella zona sul retro troviamo poi la zona magazzino, dispensa, cucine. L'immobile è dotato di: impianto climatizzazione aria, impianto di riscaldamento centralizzato a gas con contabilizzatori di calore, saracinesche esterne anti-intrusione automatizzate, allarme antifurto, rampa per disabili. CLASSE ENERGETICA F<175,00 kWh/m2a

INFORMAZIONI DI BASE:

Camere : 4

INFORMAZIONI SUL TERRENO:

Metri : 310

quadrati

Superficie : 310

complessiva

(compresi

spazi esterni)

INFORMAZIONI SULLA COSTRUZIONE:

Costruito nel : 1965

Restaurato nel : 1998

Numero piani : 5

Superficie pavimento : 0

(Piano Terra)

Superficie pavimento : 300

(Livello Principale)

Superficie pavimento : 0

(Piano superiore)

Superficie pavimento : 0

(Totale)

SERVIZI:

Servizi Interni: Antenna parabolica, Impianto antincendio, Lucernari, Acqua calda elettrica, Tv via cavo, Internet,

Servizi Accessibilità: Rampa per disabili, Strutture per disabili,

Servizi di Sicurezza: Allarme antifurto, Aria centralizzata,

PUNTI D'INTERESSE:

Centro città : 1 Minuti Tramite Piedi